

## Откройте, это судебный пристав!

(С использованием материалов, опубликованных в интернет).

Проблема неуплаты за коммунальные услуги в России с каждым днем стоит все более остро. По данным Федеральной службы судебных приставов (ФССП), 70% должников по платежам ЖКХ – физические лица.

Стать коммунальным должником совсем не сложно. Достаточно не оплачивать по каким-то причинам услуги ЖКХ всего несколько месяцев, и быстро соберется кругленькая сумма. А дальше события могут развиваться следующим образом. Если оплата за жилищно-коммунальные услуги не производилась жильцами в течение трех месяцев, коммунальщики имеют право обращаться в суд с заявлением о выдаче судебного решения. Суд, рассмотрев заявление, находит его правомерным и выдает исполнительные документы, на основании которых судебные приставы возбуждают исполнительные производства. После получения постановления должнику необходимо в указанный срок явиться к судебному приставу. Согласно закону, ему предлагается добровольный срок погашения долга в течение 5 дней. Если по истечении этого срока долг по-прежнему не погашен, пристав выносит постановление о взыскании исполнительского сбора (7% от суммы задолженности). Что еще более увеличивает сумму долга. В целях исполнения судебного решения пристав имеет право обращать взыскание на заработную плату, пенсию, иные виды доходов должника, производить опись его движимого и недвижимого имущества (включая автотранспорт), накладывать на это имущество арест, применять другие, еще более жесткие меры вплоть до выселения.

Исходя из нашего опыта, можно выделить две категории злостных неплательщиков – те, что не могут платить и те, что не хотят. Из тех, кто не может оплатить, первые – это люди, попавшие в сложную жизненную ситуацию, которые в силу объективных обстоятельств не в состоянии в полном объеме оплачивать жилищно-коммунальные услуги. А самая многочисленная составляющая данной категории – это маргиналы, социально деградировавшие граждане, не имеющие ни имущества, ни работы, ни стабильного дохода.

Вторая категория неплательщиков – те, кто может, но не платит. Часто это здоровые и работоспособные обеспеченные люди, которые систематически не совершают платежи за коммунальные услуги в силу занятости – в связи с отсутствием из-за частых командировок, отъездов и так далее, либо забывчивости. Хотя есть также определенная категория лиц, которые не платят из принципа, либо по причине того, что находятся в состоянии конфликта с Управляющими компаниями или ресурсниками. Встречаются и такие жильцы, которые просто не платят потому, что не принимают свои обязанности по платежам всерьез и до конца испытывают ситуацию. Если проследить по возрасту, то наиболее аккуратными плательщиками являются граждане пенсионного и предпенсионного возраста, которые с советских времен сохранили привычку платить за квартиру регулярно и в срок. И только крайняя нищета может стать причиной их неплатежей. А несерьезно и недисциплинированно проявляют себя, как правило, люди молодого возраста.

Активная борьба с невыплатой долгов по ЖКХ в Ростовской области проводится, например, в городе Каменск-Шахтинском, относящемся к депрессивным шахтерским поселениям севера Ростовской области. Здесь каждую неделю заседает соответствующий координационный совет с участием представителей коммунальных предприятий, работников администрации и неплательщиков, с которыми проводится разъяснительная работа. Нарботана обширная практика подачи в суд заявлений на солидарных должников, проживающих в квартире. А это уже привело к значительному уменьшению возврата исполнительных документов с актами о невозможности взыскания долгов.

Как показывает практика, самыми эффективными мерами по возврату долгов являются удержание определенного процента из заработной платы или пенсии, арест на имущество, временное ограничение на выезд из Российской Федерации. Что касается взыскания, то прежде всего оно может быть обращено на денежные средства и на периодические выплаты: деньги, находящиеся на счетах и хранении в банках, а также зарплату и другие периодические платежи.

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» судебные приставы имеют право накладывать арест на банковский счет должника и списывать с него деньги. Если реквизиты должника неизвестны, приставы могут запросить необходимую информацию у банка. Налагать аресты и взыскивать долги теперь возможно не только с банковских счетов, но и с карт. В управлении ФССП считают, что электронное списание задолженности ускорит возврат долгов. О проведенном списании должника информируют с помощью смс-уведомления на мобильный телефон. Если необходимой суммы на счетах нет, то приостанавливается действие карточек и сберегательных книжек до момента погашения долга.

Начиная с 2015 года в Ростовской области абсолютно у всех должников и алиментщиков, имеющих банковские карты, будут списывать долги автоматически. Пока соглашение подписано между Управлением ФССП по Ростовской области и Сбербанком России. Если счета неплательщика размещены в других банках, приставы не могут списать деньги, однако имеют право заморозить счета. Разморозят их только после того, как владелец оплатит все задолженности. В ближайшее время областная служба судебных приставов намерена заключить подобные договоры еще с тремя крупными банками, а до конца года наладить сотрудничество со всеми без исключения банками.

Важно знать, что списанию подлежат не все денежные средства, находящиеся на счете должника. Не могут быть списаны компенсации за причинение вреда здоровью или смерть, пособия и алименты, которые человек получает на несовершеннолетних, пенсии и личные пособия, материнский капитал, выплаты пострадавшим от терактов и бедствий. списание денег должно применяться только в крайних случаях, когда владелец квартиры не вносит плату более шести месяцев и игнорирует предупреждения властей.

Такая практика давно применяется во многих европейских странах, к примеру, во Франции и Италии.

Исполнительный лист может быть выслан по месту работы должника, а также в Пенсионный фонд, и тогда часть зарплаты или пенсии будет направляться на выплату долгов за коммунальные услуги. Если у должника нет ни денег, ни источников доходов, или в случае отсутствия достаточного количества денежных средств, взыскание обращается на имущество, на которое в начале накладывается арест. Если и это не помогает и должник по-прежнему не погашает долг, арестованное имущество подлежит реализации путем продажи с торгов, и вырученная сумма идет на погашение задолженности.

Законное взыскание долгов для приставов – дело сложное. Встречается немало таких неплательщиков, у которых не на что обратить взыскание, в силу отсутствия у них ликвидного имущества и доходов. Многие должники нередко не имеют постоянного места работы, поэтому невозможно установить реальный источник и размер их дохода. Если злостные неплательщики нигде не работают или трудятся неофициально, не регистрируясь, сведений о них нельзя найти ни в налоговых органах, ни в Пенсионном фонде. Существует категория неплательщиков, которые успешно скрывают свои доходы, ссылаясь на случайный характер их заработков. Наиболее продвинутым удается скрывать даже место постоянной работы, не говоря уж о временных подработках. Важно, что в отличие от юридических лиц, граждане имеют более широкие возможности сокрытия источников своих доходов.

А порой и самих должников разыскать невозможно, так как они могут не проживать по адресу регистрации, указанному в исполнительном документе. Из-за

длительного отсутствия должников по месту регистрации сложно проверить их имущественное положение. В сельских районах должники выезжают на заработки в другие населенные пункты (отходничество), в том числе за пределы Ростовской области. Это происходит по причине банкротства местных предприятий-работодателей, сокращения штатов и снижения зарплаты.

Судебные приставы Ростовской области применяют разнообразные способы работы с должниками. Одним из них является информирование граждан об имеющихся у них долгах с помощью СМС-сообщений. Тем, у кого есть задолженности, направляется СМС-сообщения, в тексте которого указан номер исполнительного производства, сумма задолженности и контактный номер телефона, по которому можно узнать другую необходимую информацию. Данный способ оповещения позволяет сообщить информацию тем должникам, с которыми невозможно связаться по почте, поскольку они фактически не проживают по адресу, указанному в исполнительном документе.

В ходе рейдов по квартирам должников сотрудники Управления судебных приставов выявляют неработающих граждан, которые не имеют никаких доходов в силу своей нетрудоустроенности. Иногда приставам приходится попутно заниматься и социализацией должников, поскольку эти люди, как правило, являются достаточно проблемными в социальном плане, оказывать им содействие в восстановлении документов, особенно паспортов и так далее. Управления судебных приставов вместе с Центрами занятости населения стремятся помочь безработным гражданам найти работу и погасить задолженность самостоятельно. То есть безработных должников приставы направляют в Центр занятости населения, где им подыскивают разовую или постоянную работу (например, дворником, разнорабочим), и из заработанных денег они постепенно возвращают долг. Из всех трудоустроенных половина отработывает долги на предприятиях ЖКХ в качестве дворников, техничек и на тому подобных должностях. Помимо трудоустройства немалый процент должников ставится на учет в качестве безработных. Из пособий, выплачиваемых безработным должникам, также удерживаются определенные суммы для погашения задолженности.

В последние годы все больше россиян, в том числе и ростовчан, отправляются в путешествия за границу, проводят за рубежом и летние отпуска, и новогодние праздники. Но, как выясняется, не все, желающие выехать за пределы страны, чисты перед законом. Из-за невыплаченных задолженностей в настоящее время более 400 тысячам гражданам России запрещен выезд из РФ. Сотрудники Управления ФССП России по Ростовской области активно включились в эту борьбу с неплательщиками и также стали применять меры по временному ограничению права на выезд должников из Российской Федерации. Так, если в 2012 году выезд был ограничен 685 пассажирам, имеющим долг по ЖКХ, в результате чего ими была погашена задолженность на общую сумму 1,2 миллиона рублей, то на первый квартал 2015 года в Ростовской области с международных рейсов по причине непогашенных задолженностей было снято уже около 40 тысяч неплательщиков.

Служба Судебных приставов по периодически проводит проверку лиц, вылетающих из аэропорта Ростова. А начиная с 2014 года стала проводить профилактические мероприятия. Накануне нового года, когда немало ростовчан планировали провести новогодние праздники за рубежом, в аэропорту Ростова-на-Дону прошел очередной рейд службы судебных приставов. При обнаружении у него задолженности свыше 10 тысяч рублей пассажиру нужно быть готовым оплатить ее на месте, иначе должника снимут с рейса. Нередко бывает так, что снятие ограничения на выезд производится в течение недели, так что, даже оплатив долг в аэропорту через терминал, пассажир не сможет улететь тем рейсом, которым планировал.

(В базу к судебным приставам попадают только те, чей долг взыскивают уже по решению суда или постановлениям отдельных ведомств. Так, например, происходит с неоплаченными вовремя штрафами ГИБДД).

Иногда люди просто забывают о том, что у них есть долги, а после таких рейдов количество посещений сайта федеральной службы судебных приставов заметно увеличивается. Чтобы избежать неприятностей в аэропортах и на вокзалах, многие сами проверяют, не числятся ли они в должниках. Узнать это можно за секунды с любого мобильного устройства. Получить информацию о возможной задолженности люди могут не только на сайте управления, но и через платежные терминалы для оплаты счетов за мобильную связь и Интернет. Специальные приложения, с помощью которых можно получить доступ к банку данных исполнительных производств, имеются также в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники».

Областным Управлением ФССП практикуются и другие социальные меры давления на должников. Например, размещаются их портреты в помещениях государственных учреждений с большим скоплением людей.

Для того, чтобы новогодние планы дончан не были разрушены по причине их долгов, службой судебных приставов проводятся различные акции в крупных торговых центрах. Одна из них была организована в конце 2014 года в торгово-развлекательном центре «МЕГА» на новочеркасском шоссе – крупнейшем комплексе в Ростовской области, посетителями которого в предпраздничные дни являются тысячи людей. На этот раз они могли совместить предновогодний шопинг с участием в большой акции «Узнай о своей задолженности и заплати добровольно». В преддверии новогодних праздников граждане, желающие выехать за рубеж, могли не только приобрести товары, необходимые в поездке, но и убедиться, что этой самой поездке ничто (а в частности, их долги) не помешает. При желании любой посетитель центра мог подойти к судебным приставам и узнать о своей задолженности. И, в случае ее наличия, там же, через терминал, погасить ее.

Любопытный случай произошел в городе Красный Сулин в конце ноября 2014 года. Мужчина хотел приобрести туристическую путевку на период новогодних праздников за границу, для чего, как обычно, обратился в турфирму. Однако турагент решил проверить, не является ли клиент должником, для чего зашел на официальный сайт ведомства. Выяснилось, что за туристом числится долг в 21,5 тысячи рублей за оплату коммунальных услуг. На основании этого факта клиенту было отказано в продаже путевки до тех пор, пока долг не будет погашен. Но поехать, видимо, очень хотелось, поскольку мужчина сразу пришел в районный отдел судебных приставов и погасил долг. Хотя до случая с путевкой не собирался добровольно вносить плату, несмотря на то, что приставы приходили к нему домой. Опять-таки, в таких случаях нужно иметь в виду, что даже после внесения суммы долга ограничение права на выезд может быть снято не сразу. На это может уйти некоторое время, до двух недель. Так что намеченные планы это обстоятельство может разрушить основательно.

Как уже говорилось выше, неплатежи в сфере ЖКХ в последние несколько лет приобрели характер коммунальной эпидемии. Еще в феврале 2014 года Президент РФ В. В. Путин на совещании Комиссии по развитию топливно-энергетического комплекса потребовал решить проблему с задолженностью по электроэнергии. Однако простое отключение электричества перестало быть эффективным, так как должники следом подключаются к сетям самовольно и самостоятельно. Поэтому, начиная с весны 2014 года, Ростовский энергосбыт был вынужден вместе со службой судебных приставов проводить рейды по домам самых злостных неплательщиков. На весну 2015 года по Ростовской области накоплено около 300 миллионов рублей долга за электроэнергию, а более 130 тысяч человек не платят по счетам годами. Руководство ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», стремясь урегулировать возникающие конфликты и вернуть свои деньги, старается идти навстречу потребителям. Один из путей – заключение с должниками соглашений о рассрочке, для получения которой необходимо погасить хотя бы 20 процентов от общей суммы долга единовременно. За пять дней до проверки всем неплательщикам присылают уведомление с суммой накопившегося долга. Поэтому у

людей есть время прийти в «Энергосбыт» и попытаться договориться и оплатить хоть какую-то часть долга или оформить рассрочку. Но практически никто этого не делает, люди отказываются платить и на этих условиях. Так что гораздо чаще «Энергосбыту» приходится идти на крайние меры и обращаться в службу судебных приставов.

Средняя сумма задолженности за электроэнергию по исполнительным листам по области составляет почти 8 тысяч рублей. Самая крупная сумма долга в 169 тысяч рублей была зафиксирована в городе Азове. А по закону приставы могут начать арестовывать имущество при долге от 3 тысяч рублей.

Рейды сотрудников ФССП совершаются не только в дневное время, но также в утренние и вечерние часы, когда должников можно застать дома. Согласно Федеральному Закону «Об исполнительном производстве», судебные приставы могут осуществлять свои действия с 6 часов утра и до 22 вечера.

Многие должники даже не открывают двери судебным приставам, считая, что подобные проверки – это грубое нарушение их прав. Но в некоторые квартиры все же удается попасть.

Семья из нескольких человек – родители и двое взрослых детей – живет в общежитии в нескольких комнатах и систематически не платит за электроэнергию. Электричество им отключали уже несколько раз, но это не помогало, поскольку они незаконно подключали его вновь. Хозяйка утверждает, что семья живет за чертой бедности и не имеет средств к существованию. И что ей уже пришлось заплатить 5 тысяч рублей, чтобы погасить часть долга. Но при сумме долга в 40 тысяч этого недостаточно, необходимо оплатить не менее 20 процентов. Постепенно в разговоре выясняется, что ситуация не так катастрофична, как ее пытались обрисовать. Оказалось, что сама женщина торгует на рынке и двое сыновей ей в этом помогают. Кроме того, у нее есть муж, и, как она призналась позже, он работает таксистом. Правда, не по трудовой книжке, но имеет определенный, возможно, немалый, регулярный доход. Так что деньги в семье наверняка есть, просто семья не считает себя обязанной тратиться на электричество. В общежитии описывать было нечего, но после беседы с приставами жильцы пообещали погасить долг в рассрочку. Часть суммы – 5 тысяч рублей – они отдали сразу.

Еще одна жительница панельной пятиэтажки задолжала за электричество почти 50 тысяч рублей. Она тоже попала в утренний рейд. Женщина предпенсионного возраста спокойно впустила приставов, сказала, что сейчас всю сумму отдать не может. Судебные приставы наложили арест на холодильник, телевизор и микроволновую печь. После рейда должница оплатила часть долга – 5 тысяч рублей, и ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» предоставило ей рассрочку. Теперь ее имущество не будет передано на торги.

Еще один должник проживает в частном секторе Пролетарского района. Ситуация здесь иная. После смерти матери мужчина еще не успел вступить в наследство. Обещает погасить долг, как только станет полноправным хозяином жилья. А пока платить не торопится, хотя проживает в доме и пользуется всеми благами. В жилище практически ничего не было, кроме трех старых телевизоров, кассетного магнитофона и пианино. Их-то и описали судебные приставы. Хотя долг хозяина 28 тысяч рублей, и старая техника и музыкальный инструмент едва ли смогут его покрыть.

Нередко бывает, что должники, утверждают, что у них ничего нет – ни денег, ни имущества, а потом случайно выясняется, что ездят они на дорогих автомобилях.

Хозяева трехкомнатной квартиры в многоэтажке задолжали «Энергосбыту» значительную сумму. Должники – муж и жена средних лет – от добровольной оплаты задолженности уклонялись. Приставы оценивают все имущество, и на то, что представляет ценность, накладывают арест. Под него попадает холодильник, телевизор и компьютер. Хозяева утверждают, что ноутбук не их, а племянника, который у них ночевал и не забрал его. Но документов, подтверждающих покупку компьютера их племянником, хозяева предоставить не могут, поэтому на него также накладывается арест. Понятно, что стоимость бытовой техники не покрывает сумму в 60 тысяч рублей. Поэтому с

неплательщиками будут работать дальше. Должникам дают 10 дней на то, чтобы оплатить коммунальные квитанции. Иначе их имущество передадут на реализацию, а вырученные деньги перечислят в счет погашения задолженности.

Коммунальными должниками становятся и люди вполне обеспеченные. Таким примером явилась семья, проживающая в новом частном двухэтажном доме в районе Темерника, которая накопила долг за коммунальные услуги более 40 тысяч рублей. Добровольно его оплатить хозяева не желали, но едва судебные приставы начали описывать имущество, изменили тактику. Они не могли себе представить, что их вещи окажутся в чужих руках, и решили расплатиться с долгами прямо на месте. Это произошло после того, как они поняли, что арест будет направлен на дорогое и ценное домашнее имущество и очень качественную бытовую технику.

По итогам этого утреннего рейда в отношении одного должника, задолженность которого превысила 54 тысячи рублей, копия исполнительного документа была отправлена в Пенсионный фонд для удержания денег из его пенсии. Жилец еще одной из однокомнатных квартир, имеющий долг за электроэнергию порядка 40 тысяч, решил не накалять обстановку. К приходу приставов, которые должны были описывать его имущество, он поспешил частично погасить долг. И предъявил им квитанцию об оплате на сумму 10 тысяч рублей. Должникам, которых не удавалось застать дома, оставляли повестки с требованием явиться на прием к судебному приставу-исполнителю и рассчитаться по имеющимся задолженностям.

Поставщики ресурсов отработали механизм точечного отключения коммунальных должников от коммунальных услуг. Эффективным способом воздействия на недобросовестных собственников домов и квартир, которые не платят за газ, является отключение их от газоснабжения. Например, ООО «Газпром Межрегионгаз Ростов-на-Дону» – монопольный поставщик этого ресурса в Ростовской области – может отключать газ у граждан, которые имеют задолженность за потребленный газ в течение трех месяцев. Отключение производится в ходе рейдов совместно с судебными приставами-исполнителями. Наиболее действенно эта мера работает в частном секторе, так как в случае газового отопления это может сделать дом, особенно в зимнее время, непригодным для проживания.

Выбраться из кабалы коммунальной задолженности очень сложно. Понятно, что не следует легкомысленно относиться к коммунальным долгам и предполагать, что либо все обойдется, либо можно решить проблему самостоятельно. И если случилась такая беда – возникла большая задолженность и нет возможности сразу ее погасить, можно обращаться в суд с просьбой предоставить рассрочку платежа или произвести расчет суммы долга по месяцам.

### Арест животных

В последние годы все чаще происходят случаи описания и ареста живого «движимого» имущества – домашних любимцев должников в счет погашения их долгов. Эта практика достаточно обширна в самых разных регионах России.

К примеру, семья, проживающая в Иркутске, не платила за квартиру более полутора лет, в результате чего накопила долг по ЖКХ в размере 130 тысяч рублей. Посетившие их квартиру приставы обнаружили, что никто из жильцов не намерен его оплачивать. Тогда судебные приставы арестовали трех собак: двух мопсов и французского бульдога, которых хозяева держали для разведения и последующей продажи щенков, поскольку другого имущества, которое могло быть продано за долги, в квартире не нашлось. Всех троих животных оценили в 10 тысяч рублей и передали на ответственное хранение должникам. Поскольку хозяева так и не пожелали начать расплачиваться по долгам, по истечении срока все собаки были проданы одним лотом

по объявленной цене. Как и положено в таких случаях, вырученные деньги были засчитаны в счет погашения хозяйского долга.

Астраханские приставы в одной из квартир, за которой числится долг в 23 тысячи рублей, и хозяйка которой отказалась его оплачивать, арестовали помимо телевизора, двух соковыжималок и межкомнатной двери, двух волнистых попугайчиков синего и зеленого цвета по имени Гоша и Кеша, а также их клетку.

Приставы из Кемерово за долги хозяев по ЖКХ арестовали пятимесячного котенка породы сфинкс. По условиям котенок может быть продан с аукциона, если хозяева не оплатят долг в указанный срок. И это не первый в области случай ареста котят за долги. Несколько лет назад в Кемерово уже арестовывали у должника за коммуналку кота по кличке Лексус той же породы. Поскольку хозяева не предъявили приставам документов на животное, его оценили в тысячу рублей. Важно, что на тот момент рыночная стоимость арестованного котенка породы голый сфинкс составляла 15 тысяч рублей. После чего хозяева животного очень быстро погасили задолженность.

По статистике больше всего арестов приходится на котов и собак, далее по списку идут попугаи и другие птицы, а в сельских районах – домашние животные. Причем все делается по закону: домашние питомцы, с юридической точки зрения – частная собственность владельцев. К примеру, приставы из Кузбасса за долги хозяев арестовали лошадь, несколько свиней, овец и таксу. В реестре имущества, переданного на реализацию в Кузбассе, находятся 14 овец стоимостью по тысяче рублей. А в городе Аксае Ростовской области у пенсионерки, которая задолжала за коммунальные услуги, приставы арестовали козу.

У жителя Петрозаводска в счет погашения долга в 26 тысяч рублей судебные приставы забрали корову Майку, лошадь Зорьку и теленка Яшу. Судебные приставы Пермского края наложили арест на принадлежащие должнице 50 гусей, 20 тушек этой птицы и забор.

В Приморском крае в рамках исполнительного производства у бизнесмена-должника были арестованы черепашки, хомячки и, как было записано – «ухаживаемый породистый пудель». Характерно, что в результате уже на следующий день бизнесмен внес первые 5 тысяч рублей в счет погашения долга.

Житель Дальнего Востока за долги чуть не лишился породистого персидского кота. Не желая расставаться со своим любимцем, владелец кота рассчитался с кредиторами в тот же день.

Похоже, что приставы нашли слабое место у определенной категории должников и активно пользуются их привязанностью к домашним питомцам. И, как показывает практика, арест домашних животных – эффективный стимул к погашению долга, который вынуждает неплательщиков быстрее расплачиваться по своим долгам.

### Выселение неплательщиков

Крайней мерой, которая применяется к злостным неплательщикам, проживающим в муниципальном фонде, является выселение. Возможность выселения должников появилась у властей в 2005 году в связи со вступлением в силу нового Жилищного кодекса. Согласно новым правилам лишиться квартиры могут граждане, проживающие в муниципальном жилье, в том случае, когда их задолженность превышает шесть месяцев. Должники и члены их семей переселяются в другое социальное жилье – жилые помещения с частичными коммунальными удобствами меньшей площади из расчета шесть квадратных метров на человека. (Только непонятно, куда выселять тех, у кого и так шесть метров на человека, ведь подобные жилищные условия не являются редкостью).

Основанием для выселения является только решение суда. В силу того, что мера эта крайне жесткая, граждане сами стараются до нее не доводить, а изыскивать средства к погашению долгов. И пока такие решения судами принимаются очень редко.

Тем не менее, в марте 2015 года в Ростовской области был создан прецедент выселения задолжника по оплате жилищно-коммунальных услуг в городе Волгодонске. Здесь ситуация складывалась следующим образом. В однокомнатной неприватизированной квартире много лет жил одинокий гражданин. Когда-то в прежние годы он был вполне добропорядочным, однако однажды потерял нормальную работу, затем возникли проблемы в личной жизни, случились и другие неприятности. Как-то все неудачи наложились, и он стал постепенно опускаться все ниже и ниже. Появились новые друзья, в начале все чаще, а потом почти каждый день он стал выпивать. Редкие заработки становились все более случайными и мизерными, поскольку его образ уже не внушал доверия заказчикам, и никому не хотелось испытывать его в деле. А тем временем его до этого вполне приемлемое жилище стало постепенно приходить в запустение. В итоге даже то, что окна в его квартире были разбиты, жильца не волновало. Понятно, что в какой-то момент, он, даже не заметив, как это произошло, перестал платить за квартиру.

Когда стали поднимать все его документы, выяснилось, что неплатежи накопились более чем за четыре года и итоговый долг составил более 100 тысяч рублей. Сотрудники Управляющей компании и местной администрации пытались воздействовать на должника, но это не давало результатов. Поскольку у жильца не было телефона, связаться с ним таким образом было невозможно. Не обращал он внимания и на извещения, приходившие по почте: почтовый ящик его был забит казенными письмами. Он уклонялся от встреч с сотрудниками УК и администрации, которые старались урегулировать проблему с должником в досудебном порядке, обсудить возможные способы выхода из конфликтной ситуации, убедить его в необходимости погасить долг хотя бы частично. Дома он практически всегда отсутствовал, а если чиновникам вдруг везло и им удавалось его застать, двери никому не открывал. После передачи дела в суд должник ни разу не появился на проводившихся в течение года судебных заседаниях, игнорируя повестки, которые неоднократно ему направлялись, и не пуская на порог судебных приставов. Отчаявшись привлечь должника к ответу в здании суда, суд принимает решение о проведении своего заседания в выездном формате – буквально под окнами его квартиры, но и это не произвело на жильца впечатления. В результате было принято окончательное и пока достаточно редкое для российской судебной практики решение о выселении несознательного гражданина. Естественно, что утратив по глупости свое жилье, должник не останется на улице. Ему будет предоставлено другое жилье площадью порядка 6 квадратных метров в общежитии. Никто не знает, как сложится дальнейшая судьба должника, но хочется надеяться, что то, что произошло с ним, отрезвит его.

Исходом дела власти Волгодонска довольны и воодушевлены. Они стараются широко распространить эту информацию, чтобы о выселении узнало как можно больше горожан. И надеются, что данный случай повлияет на других неплательщиков, вразумит их и послужит им наукой. Ведь в одном Волгодонске благополучно проживают десятки злостных неплательщиков, которые занимают муниципальные квартиры и не платят за них годами в полной уверенности, что так будет всегда. Однако созданный волгодонским судом прецедент может в корне изменить ситуацию с неплатежами за ЖКХ. Местные власти, окрыленные успешным решением о выселении, уже готовят списки должников и подают иски для возбуждения новых «коммунальных» дел. Вполне вероятно, что опыт Волгодонска воспримут и другие населенные пункты.

Интересно, что подобная ситуация в городе Азове завершилась совершенно иным способом. Когда дело дошло до подачи заявления в суд, внезапно появились родственники жильца, надеявшиеся, что при столь незначительном поведении они достаточно быстро смогут получить его квартиру по наследству, и быстро оплатили накопившийся долг.

А пока факты выселения за долги не приобретают массового характера, несмотря на тысячи должников, достойных этой меры. Так, в Ростовской области за последние два года (2013-2014) было только три случая выселения за долги ЖКХ. Выселение – это



крайняя мера и власти стараются использовать все возможности, чтобы его не допустить. Но помимо гуманности, есть еще одна, возможно, главная причина, по которой суды не спешат применить к должникам свое суровое право, и выселение происходит лишь в исключительных случаях. Это сложность, а иногда и невозможность предоставления должникам альтернативной жилплощади. Поскольку так называемый «маневренный жилой фонд» для переселения должников в большинстве муниципальных образований региона попросту отсутствует. Если такое жилье и имеется в распоряжении, в него переселяют жильцов из аварийных домов. Открытым остается также вопрос, куда выселять переселенных должников, если они не будут платить и за жилплощадь, полученную из маневренного фонда социального жилья, а такое вполне может случиться. В законе ничего не говорится о таком крайне вероятном исходе. Тем не менее, власти некоторых территорий, исчерпав все возможности повлиять на должников, начинают изыскивать резервные помещения, надеясь, что примеры выселения злостных должников послужат уроком для других неплательщиков и вынудят их рассчитаться со своими многомесячными и многолетними задолженностями.

По закону за долги можно выселить и собственников приватизированного жилья. В этом случае последовательность событий может быть следующая: суд объявляет жильца банкротом, квартира выставляется на торги, из суммы ее продажи вычитаются долги и судебные издержки, а владельцу жилплощади вручается то, что осталось. Однако отобрать квартиру у собственника жилья можно, если только она не единственная, когда собственник имеет другую свободную жилплощадь, на которую может переехать в случае утраты первого жилья. Но на практике собственники нескольких квартир практически не попадают в число злостных неплательщиков. И поскольку подавляющее количество собственников имеет единственное жилье, выставлять людей на улицу никто не имеет права, а у жилищного фонда нет свободного жилья на балансе, выселение должников, проживающих в частных домовладениях и приватизированных квартирах, по действующему законодательству невозможно, вне зависимости от того, как долго они не оплачивают «коммуналку».

#### Нападения на судебных приставов

Профессия судебного пристава-исполнителя в России постепенно переходит в разряд опасных. Последние годы нападения на приставов, находящихся при исполнении своих обязанностей, со стороны злостных должников приобрели массовый характер. Это тем более тревожно, что в основной своей массе, приставы – это хрупкие девушки. Уже никто не удивляется, что на сотрудников службы набрасываются с кулаками, оскорбляют матерной бранью. Приставы должны быть ловкими, иметь хорошую реакцию, чтобы уворачиваться от ударов. Причем, по закону оказывать сопротивление они не имеют права. Особо агрессивных или неадекватных должников судебные приставы знают по фамилиям. По их адресам выезжают группами с силовой защитой. В крайних случаях, если жизни угрожает опасность, у этих сотрудников есть право применять физическую силу, специальные средства, огнестрельное оружие.

В Петрозаводске должник повел себя крайне агрессивно в отношении судебного пристава-исполнителя. Когда ему показались недостаточными словесные оскорбления и угрозы расправой, он попытался ударить пристава (женщину) бейсбольной битой. Его противоправные действия были остановлены судебным приставом по ОУПДС – обеспечению установленного порядка деятельности судов (охраной) при помощи электрошокера.

В Вятке две подруги в ходе «беседы» с приставом набросились на него и попытались его избить. Нарушительницам было присуждено наказание в виде штрафа в 8 тысяч рублей.

Неплательщики, накопившие солидные долги, в буквальном смысле, не сдаются без боя. Так, в Кировской области, пытаясь воспрепятствовать описи имущества, должник стал оскорблять пристава матерными словами. Увидев, что это не помогает, набросился на него с ножом. Несмотря на то, что жертв удалось избежать, нападавший получит наказание в виде штрафа до 200 тысяч рублей, либо уголовный срок – до 5 лет лишения свободы.

Стремясь уклониться от ответственности, должники изошряются, как могут. В Перми злостный неплательщик, чтобы не платить 220 тысяч рублей долга, во время описи и ареста его автомобиля, находясь в нем, несколько раз совершил наезды на пристава, изображая из себя сумасшедшего. В результате чего был привлечен уже к уголовной ответственности по нескольким статьям обвинения.

Таких случаев, когда должники ведут себя несдержанно и даже агрессивно по отношению к судебным приставам, немало. Но главное в том, что эти противоправные действия бесполезны, поскольку решения суда все равно будут исполнены независимо от того, с чем будут набрасываться на судебных приставов: с вилами, кочергой, доской, лопатой, металлической трубой (все примеры взяты из жизни), на автомобилях или с оружием в руках. И приведут только к ужесточению наказания и уголовному преследованию, так как противодействие работе судебного пристава, тем более нанесенные ему увечья любой степени тяжести, караются по всей строгости закона. И за применение насилия в отношении представителя власти во время исполнения им должностных обязанностей виновному грозит уголовная ответственность вплоть до лишения свободы.

Так, житель Курганской области был приговорен к 2,5 годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима за угрозу применения насилия и публичные оскорбления судебного пристава при исполнении им служебных обязанностей.

Стараются не отставать от соотечественников и некоторые жители Дона. Аналогичное наказание понес в 2012 году 50-летний житель Ворошиловского района Ростова. На судебного пристава-исполнителя, пришедшего к нему домой, чтобы сообщить ему о решении суда, должник разразился нецензурной бранью. Потом стал выкрикивать угрозы, обещая убить на месте, и наконец, взяв лопату, ударил пристава по голове. Нападавшему был вынесен обвинительный приговор в виде 2 лет 6 месяцев лишения свободы условно с испытательным сроком на 2 года. При назначении наказания суд учел наличие у обвиняемого двух несовершеннолетних детей и активное оказание им благотворительной помощи детским домам Ростова.

За нападение на судебного пристава под следствие попал и житель города Волгодонска Ростовской области. Началось все с того, что, исполняя решение суда, в дом должника пришла пристав. Мужчина, не желая ничего слышать, набросился на нее с бранью и угрозами и попытался силой выгнать ее за дверь. После этого схватился за топор и стал размахивать им над головой пристава, угрожая убийством. Не обращая внимания на предупреждение о том, что за нападение на государственного служащего при исполнении обязанностей и использование в его отношении физической силы и специальных средств ему грозит уголовная ответственность, должник продолжал вести себя агрессивно, размахивая топором во все стороны. Женщину спасло лишь то, что вовремя подоспевшие коллеги обезоружили нападавшего и надели на него наручники. Федеральная служба судебных приставов (ФССП) намерена жестко взяться за должников, которые не платят за услуги ЖКХ. Если раньше приставы относились к ним лояльно, то теперь они будут чаще возбуждать против них уголовные дела по следующим составам – неисполнение решения суда, растрата арестованного имущества, а также злостное уклонение от уплаты долга. Санкции по этим статьям предусматривают, в том числе, и лишение свободы.